

Checklista med information för nyinflyttade hyresgäster hos Östads stiftelse

Nycklar

Kontrollera hur många nycklar du fått till huset/lägenheten. Vid utflyttning kontrolleras så att alla utgivna nycklar återfås.

Sophantering

Alingsås kommun/Lerums kommun sköter sophantering och aktuell renhållningstaxa kan inhämtas via kommunens hemsida. För hyresgäster boende i småhus fakturerar kommunen stiftelsen som därefter vidarefakturerar det aktuella beloppet till hyresgästerna. För hyresgäster boende i flerfamiljshus ingår sophantering i hyran och sopor ska slängas på anvisad plats.

Slamtömning

Slamtömning sker mellan en och fyra gånger per år. Tömningen sker i de flesta fall utan att hyresgästen behöver meddelas. För hyresgäster boende i småhus fakturerar kommunen stiftelsen som därefter vidarefakturerar det aktuella beloppet till hyresgästerna. För hyresgäster boende i flerfamiljshus ingår slamtömning i hyran.

Brandkyddskontroll och sotning

För de hus där vedeldning är möjligt måste värmeanläggningen kontrolleras med ett av räddningstjänsten fastställt intervall. Stiftelsen står för dessa kostnader. Vid behov måste sotning genomföras och kontakt med sotare och kostnader för sotning ansvarar hyresgästen för själv.

Fiber

I de av stiftelsens hyreshus där fiber finns inkopplat ges möjligheten för hyresgästen att själv teckna abonnemang hos valfri fiberleverantör.

El och uppvärmning

Hyresgästen står själv för kostnader för el och uppvärmning (i småhus). Vid inflyttning har stiftelsen meddelat hyresgästens kontakt- och faktureringsuppgifter till aktuellt elnätbolag. Det är dock upp till hyresgästen att teckna elhandelsavtal med valfri leverantör. Tecknas inget avtal skapas automatiskt ett anvisningsavtal med nätbolagets anvisningsbolag.

Försäkring

Stiftelsen har försäkrat samtliga hyreshus. Hyresgästen står dock själv för en hemförsäkring för en hyresrätt avseende den lösa egendom tillhörande hyresgästen. Stiftelsen ställer krav på att hyresgästen har en hemförsäkring och aktuellt försäkringsbrev behöver kunna visas upp efter förfrågan.

Andrahandsuthyrning

Se separat dokument.

Rökning

Rökning inomhus är inte tillåtet.